

OCOSINGO

Fecha Impresión: 20 / 02 / 2026

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES (TODOS)

Página: 1 / 5

ADSCRIPCION: 010200 PRESIDENCIA MUNICIPAL

PERTENECE AL ACTIVO (IGUAL O SUPERIOR A 70 UNIDADES DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN)

CLASIF	DESCRIPCION	NUMERO DE INVENTARIO	CLAVE CATASTRAL	UBICACION	NO. PLANTAS	VALOR ACTUAL	SUPERFICIE	MTS. DE CONST.	FECHA DE ADQUIS.	LIBRO	TOMO
REGISTRO	NO. DE ESCRITURA	VALOR CATASTRAL	COLINDA AL NORTE		COLINDA AL SUR	COLINDA AL ORIENTE			COLINDA AL PONIENTE		
CAPACIDAD	OBSERVACIONES					RESGUARDADO POR					
01-01-001	TERRENOS	0000MOC/BI/0016	-	PROTECCION CIVIL	1	1,250,000.00	-	-	01/01/2008	-	-
-	10526	\$ 1.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	PROTECCION CIVIL					**** Sin Resguardo ****					
01-01-001	TERRENOS	0000MOC/BI/0017	-	-	1	3,600,000.00	-	-	01/01/2008	-	-
-	1349	\$ 1.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	DIF MUNICIPAL					**** Sin Resguardo ****					
01-01-001	TERRENOS	0000MOC/BI/0020	-	-	1	1,012,500.00	-	-	01/01/2008	-	-
-	14523	\$ 1.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	MIRAMAR CAMINO AL BASURERO					**** Sin Resguardo ****					
01-01-001	TERRENOS	MOC/PM/13/00001	-	-	1	2,400,000.00	-	-	03/09/2013	-	-
-	171131	\$ 1.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	ADQUISICION DE TERRENO DE 3 HECTARIAS PARA CONSTRUCCION DE VIVIENDA (LALTIC)					**** Sin Resguardo ****					
01-01-001	TERRENOS	MOC/PM/14/00002	105900011930	-	1	3,000,000.00	-	-	10/07/2014	-	-
-	16963	\$ 16,146.00	SANDRA LUZ MONTERROZA	JOSEFA GUADALUPE MONTERROZA ZEPEDA	RIO LA VIRGEN	JOSE SALVADOR MONTERROZA	-	-	-	-	-
-	ADQUISICION DE UNA HECTARIA DE TERRENO PARA LA TERMINAL DE CORTO RRECORRIDO OCOSINGO - BACHAJON (WUALA)					**** Sin Resguardo ****					
01-01-001	TERRENOS	MOC/PM/14/00005	0059000101053003	-	1	1,200,000.00	-	-	31/12/2014	-	-
-	-	\$ 708.00	PROPIEDAD DE LOS HERMANOS MONTERROSA ZEPEDA	PROPIEDAD SEÑOR AUDOMARO OROPEZA ALVARADO	PROPIEDAD SEÑOR AUDOMARO OROPEZA ALVARADO	PROPIEDAD SEÑOR AUDOMARO OROPEZA ALVARADO	-	-	-	-	-
-	ADQUISICION DE TERRENO 1488.44 METROS CUADRADOS, PARA EL ACCESO A LA CARRETERA INTERNACIONAL PALENQUE - SAN CRISTOBAL (CUARTEL SEGUNDO)					**** Sin Resguardo ****					
01-01-001	TERRENOS	MOC/PM/15/00001	03379001	CAMINO AL BASURERO	0	1,800,000.00	10000M2	--	10/03/2015	--	-
-	16645	\$ 0.00	109.63M ISIDRO LIEVANO	34.93M CAMINO AL BASURERO MUNICIPAL	-	-	-	-	-	-	-
-	OBRA:15009FA, ADQUISICION DE TERRENO PARA EL RASTRO PORCINO QUE CONDUCE CAMINO AL BASURERO MUNICIPAL (RASTRO PORCINO)					**** Sin Resguardo ****					
01-01-001	TERRENOS	MOC/PM/157/2011	-	PARADOR TURISTICO	1	2,300,000.00	-	-	01/01/2011	-	-
-	-	\$ 1.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	PARADOR TURISTICO					**** Sin Resguardo ****					

D = Comodato Dado R = Comodato Recibido

PEDRO ALFREDO HERNANDEZ LOPEZ

TESORERO

OCOSINGO

Fecha Impresión: 20 / 02 / 2026

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES (TODOS)

Página: 2 / 5

01-01-001	TERRENOS	MOC/PM/19/00015	//	////	5	8,750,000.00	Ñ	ÑÑ	10/06/2019	1	1
1	S/N	\$ 0.00	+++								
///	SEGUNDO PAGO DE LA ADQUISICION DE 3.5 HECTAREAS DE TERRENO PARA LA CONSTRUCCION DE LA UNIVERSIDAD DEL BIENESTAR "BENITO JUAREZ"					**** Sin Resguardo ****					
01-01-001	TERRENOS	MOC/PM/24/00001	---1111	LAS MARAVILLAS - CABECERA MUNICIPAL	0	4,000,000.00	V	NN	09/09/2024	-	-
-	S/N	\$ 0.00	PROPIEDAD DE HECTOR ALBORES AGUILAR Y COMPUESTA POR TRES LINEAS 98.73+29.67+23.85MTS.	PROPIEDAD DE HECTOR ALBORES AGUILAR, UNA LINEA 84.48 METROS							
+	ADQUISICION DE TRES HECTAREAS DE TERRENO PARA OTORGARLO EN DONACION A ELEMENTOS DE LA CORPORACION POLICIACA - PARA PERSONAS DE ESCASOS RECURSOS ECONOMICOS Y CON AÑOS AL SERV. EN FAVOR DE LA SEG. PUB. MPAL.					**** Sin Resguardo ****					
01-01-002	ACCESO AL BASURERO	MOC/PM/15/00002	-	-	1	800,000.00	5,006.9435M2	1	21/04/2015	-	-
-	16737, VOL 263	\$ 10.00	MIDE 11M Y 48.92M COLINDA CON EL BASURERO MUNICIPAL.	MIDE 8.80M Y 118.13M COLINDA CON PARAISO DE OESTE DENELLY NAJERA.	201.78M,50.58M, 113.71M Y 336.11M, COLINDA CON FRACCION SAN VICENTE.	MIDE 129.39M,100M, 217M,6M,76M,151.59M, 58.33M,11.18M, COLINDA CON ROSEMBER DOMINGUEZ.					
10	FAFM-2015, REGISTRO DEL COMPLEMENTO DEL PAGO DEL PROYECTO 150001 FA, ADQUISICION DE TERRENO PARA ACCESO AL BASURERO MUNICIPAL DE OCOSINGO					**** Sin Resguardo ****					
01-01-003	PARQUE DE FERIA	MOC/PM/13/003A	105900014007	BARRIO EL JOBO.	1	7,200,000.00	12 HECTAREAS.	-	22/09/2014	-	-
-	16962	\$ 165.00	3 LINEAS QUE VA DE ORT A PTE LA 1RA DE 30.48 M, LA 2DA 20.03M, LA 3RA 34.02 M, COLINDA CON PROPIEDAD AUDOMARO OROPEZA	DOS LINEAS QUE VA DE PTE A ORT LA 1RA DE 154.30 M, LA 2DA DE 54.44 M, COLINDANDO CON CALLE DE POR MEDIO	7 LINEAS QUE VA DE NORTE A SUR LA 1RA 50.74M, LA 2DA 15.63M, LA 3RA 46.03M, LA 4TA 72.16M, LA 5TA 29.63M, LA 6TA 350.32M, LA 7MA 1.43M, COLINDA CON PROPIEDAD DEL SEÑOR AUDOMARO OROPEZA.	3 LINEAS QUE VAN DE SUR AL NORTE LA 1RA DE 393.09M, LA 2DA 26.32M, LA 3RA 136.47M, COLINDA CON PROPIEDAD DEL SEÑOR AUDOMARO OROPEZA.					
-	09 HECTARIAS DE TERRENO PARA EL PARQUE DE FERIA MUNICIPAL "2 HERMANOS"					**** Sin Resguardo ****					
01-02-001	TERRENOS	MOC/PM/21/00003	-	OCOSINGO, CHIAPAS	1	200,000.00	22 HECTARIAS	-	10/09/2021	-	-
-	NUM.5307 VOL.85	\$ 200,000.00	FRANCISCO LEON	SIMON GOMEZ PINEDA			JUAN SANCHEZ DE LA CRUZ		AUTEL OROPEZA		
-	INCORPORACION DE TERRENO POR REGULARIZACION DEL BASURERO MUNICIPAL "RELLENO" POR EL RASTRO PORCINO (BASURERO)					**** Sin Resguardo ****					
01-02-001	TERRENOS	MOC/PM/21/00004	03417001	COLONIA LA CEIBA	1	6,500,000.00	12 HECTAREAS	1	17/09/2012	-	-
-	1246	\$ 200,000.00	5 LINEAS RECTAS DEL NOROESTE AL EST.	7 LINEAS RECTAS QUEBRADAS DE SUROESTE AL NORTE							
-	INCORPORACION DE TERRENO POR REGULARIZACION, EL OCOTE, (NUEVO PANTEON, CAMPO DE BEISBOL Y VIVERO) PANTEON OCOTAL					**** Sin Resguardo ****					
01-02-001	TERRENOS	MOC/PM/21/00005	042540003	SALIDA A SANCRISTROBAL	1	700,000.00	10,000 M2	1	25/04/2012	-	-
-	13,063	\$ 200,000.00	101.22M FRACCION QUE SE RESERVA LOS VENDEDORES	50.00M VILIULFO VELAZQUEZ							
-	INCORPORACION POR REGULARIZACION DE TERRENO (TERMINAL DE CORTO RECORRIDO) SALIDA SAN CRISTOBAL					**** Sin Resguardo ****					
03-02-01-08-002	MERCADO	0000MOC/BI/0006	-	-	1	800,000.00	531.44 M2	-	01/01/2008	-	-
-	1222	\$ 1.00	-	-							
-	REGISTRO DEL MERCADO (ANTIGUO MERCADO) ACTUALMENTE (MODULO DE CORREOS, LIMPIA Y SINDICATO).					**** Sin Resguardo ****					
03-02-01-08-002	MERCADO	0000MOC/BI/0007	03014007	BARRIO CANDELARIA	1	800,000.00	-	-	01/01/2008	-	-

D = Comodato Dado R = Comodato Recibido

PEDRO ALFREDO HERNANDEZ LOPEZ

TESORERO

OCOSINGO

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES (TODOS)

Fecha Impresión: 20 / 02 / 2026

Página: 3 / 5

-	2276	\$ 1.00	35M CALLE INTERMEDIA	35M CALLE INTERMEDIA	57.72M PROPIEDAD DEL MUNICIPIO	58.32M CALLE INTERMEDIA					
-	REGISTRO DEL MERCADO (MERCADO MUNICIPAL) BELIZARIO DOMINGUEZ, UBICADO EN BARRIO CANDELARIA					**** Sin Resguardo ****					
03-02-01-08-002	MERCADO	0000MOC/BI/0011	03199011	PERIFERICO SUR OTE.	1	1,520,361.08	20,000.00 M2	-	01/01/2008	-	-
-	10193, VOL. 153.	\$ 1.00	108.17M FRACCIONAMIENTO JOSE EVARISTO	106.84M CON PERIFERICO SUR DE POR MEDIO		172.58M CON JOSE EVARISTO PIMENTA	203.88M PROTECCION CIVIL				
-	MERCADO (MERCADO ARTURO ZUÑIGA) EX PARQUE DE FERIA REFERENCIA - AUN COSTADO DE PROTECCION CIVIL					**** Sin Resguardo ****					
03-02-01-08-003	MERCADO DE LA SELVA	0000MOC/BI/0010	03283009	BARRIO BETANIA.	1	3,005,640.00	20,000.00 M2	-	01/01/2008	-	-
-	2091	\$ 1.00	-	-		RUMBO NORESTE MIDE 250.00M,DEL PUNTO 4 AL 1 CON RUMBO SURESTE, MIDE 80.00M. COLINDA CON CARRETERA QUE CONDUCE DEL IMSS A LA COLONIA LA SEIVA.	DEL PUNTO 2 AL 3 RUMBO NORESTE MIDE 80.00M. DEL PUNTO 3 AL 4 RUMBO SUROESTE,MIDE 250.00M, COLINDANDO CON PROPIEDAD DE RAMIRO RUIZ DOMÍNGUEZ				
-	MERCADO DE LA SELVA SE UBICA EN EL BARRIO BETANIA					**** Sin Resguardo ****					
03-02-01-10-002	PALACIO MUNICIPAL	0000MOC/BI/0008	-	-	1	10,470,432.74	1,172.02 M2	-	01/01/2008	-	-
-	1216	\$ 1.00	CALLE AV.CENTRAL	PRIMERA NORTE		PARQUE CENTRAL	CENTRO DE SALUD				
-	REGISTRO DEL PALACIO MUNICIPAL					**** Sin Resguardo ****					
03-02-01-10-002	PALACIO MUNICIPAL	0000MOC/BI/008A	-	-	2	2,865,929.48	1172.02 M2	-	03/03/2020	-	-
-	-	\$ 0.00	CALLE AV. CENTRAL	PRIMERA NORTE		PARQUE CENTRAL	CENTRO DE SALUD				
-	INCORPORACION POR REMODELACION					**** Sin Resguardo ****					
03-02-01-10-003	JUZGADO	0000MOC/BI/0018	03110003	-	1	766,267.26	3,178.44 M2	-	01/01/2008	2	1
428	-	\$ 1.00	39.60 M, COLINDA CON LA ESCUELA SECUNDARIA GENERAL NÚMERO 47	71 .20 M, COMPUESTA DE 5 LÍNEAS		66.00 M, COLINDA CON LA ESCUELA SECUNDARIO GENERAL NÚMERO 47.	MIDE 102.20 M,COLINDA C/ JURISDICCION SANITARIA Y ESC. ADULFO AGUILAR JUAREZ C/ CALLEJON DE POR MEDIO PROTEGIDO POR EL H. AYUNTAMIENTO MPAL. DESDE EL AÑO 1980.				
-	REGISTRO DEL JUZGADO MUNICIPAL - REFERENCIA CONLINDA CON JURISDICCION SANITARIA Y ESC. SECUNDARIA GENERAL NO. 47, BARRIO TONINA (EX JUZGADO MIXGO)					**** Sin Resguardo ****					
03-02-01-10-005	CENTRO ADMINISTRATIVO DE SEGURIDAD PUBLICA	MOC/PM/14/00015	-	PERIFÉRICO SUR PTE. S/N BARRIO GUADALUPE,	1	5,685,432.65	20,000.00 M	-	31/12/2014	1	1
143	14,524 CON NUM 35	\$ 1.00	80.00 M CON PERIFÉRICO SUR PONIENTE.	74.90 M CON PROPIEDAD DE ROSARIO TORRES DE RAMOS.		276.90 M CON PROPIEDAD DE JAVIER CANCINO.	251.13 M CON PROPIEDAD DE ROSARIO TORRES DE RAMOS				
-	REGISTRO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DE SEGURIDAD PUBLICA (SUBSEMUN)					**** Sin Resguardo ****					
03-02-01-10-006	VIALIDAD	MOC/PM/14/00003	04041028	BARRIO GUADALUPE	1	1,550,000.00	1295.94 M2	-	20/06/2014	93	-
-	6160	\$ 1.00	AL NORTE 20.40M, CON PROPIEDAD DE CARMEN DECELIS DOMÍNGUEZ Y GUADALUPE LIEVANO LIEVANO.	19.90M, CON 9NA AV SUR PONIENTE.		31.81+1.21+31.90, TRES LÍNEAS CON PROPIEDAD DE PETRONA GARZON DOMÍNGUEZ.	63.55M, CON PROPIEDAD DE ELIAS GARCÍA HERNANDEZ.				
-	VIALIDAD MUNICIPAL UBICADA EN EL BARRIO GUADALUPE DONDE ANTES ERA LA CARCEL					**** Sin Resguardo ****					
03-02-02-01-002	AUDITORIO	0000MOC/BI/0001	03012004	BARRIO TONINA	1	3,000,000.00	1083 M2	-	01/01/2008	2	1

D = Comodato Dado R = Comodato Recibido

PEDRO ALFREDO HERNANDEZ LOPEZ

TESORERO

OCOSINGO

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES (TODOS)

Fecha Impresión: 20 / 02 / 2026

Página: 4 / 5

325	1090 VOL 14	\$ 0.00	2 LINEAS, 14.19, 35.29 M, CON PROPIEDAD AL CAMPO DE FUTBOL JULIO CESAR SOLORIZANO.	3 LINEAS, 5.50 + 0.86+34.66 M, COLINDA CON PROPIEDAD DE LA CRUZ ROJA MEXICANA.	MIDE 25 M 45 CM CON PROPIEDAD PRIVADA.	5.58 +8.80 + 20.36 M, COLINDA CON EL ÁREA DE ESTACIONAMIENTO DEL CAMPO DE FUTBOL.					
-	REGISTRO DE AUDITORIO MUNICIPAL QUE SE UBICA EN EL BARRIO TONINA A UN COSTADO DE LA CRUZ ROJA Y CAMPO DE FUTBOL				**** Sin Resguardo ****						
03-02-02-002	BIBLIOTECA	0000MOC/BI/0003	-	-	1	800,000.00	-	-	01/01/2008	-	-
-	1221	\$ 1.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	BIBLIOTECA Y CASA DE LA CULTURA				**** Sin Resguardo ****						
03-02-03-002	PARQUES Y JARDINES	0000MOC/BI/0012	0059000103001001	CENTRO	1	2,000,000.00	4,673.33M2	-	01/01/2008	-	-
-	1,218	\$ 2,000,000.00	121.48 M A.V. CENTRAL	123.95 M 1A. SUR PONIENTE	-	-	-	-	-	-	-
-	REGISTRO DE PARQUE CENTRAL				**** Sin Resguardo ****						
03-02-03-004	UNIDAD DEPORTIVA	0000MOC/BI/0004	-	PERIFÉRICO SUR	1	10,000,000.00	4.98.12 HAS	-	01/01/2008	-	-
-	1219	\$ 1.00	COLINDA CON GUSTAVO LUIS CABRERA	PERIFERICO SUR	-	-	COLINDA CON EL RANCHO PEQUEÑESES	-	COBACH	-	-
-	UNIDAD DEPORTIVAS				**** Sin Resguardo ****						
03-02-03-005-001	CENTROS CULTURALES	MOC/PM/21/00001	0059000102002008	CENTRO	10	745,516.03	356.21 M2	1	08/02/2017	-	-
-	20909	\$ 200,000.00	18.71 M PROPIEDAD PRIVADA	14.89 M. AVENIDA CENTRAL	-	-	-	-	-	-	-
-	INCORPORACION POR REGULARIZACION DEL PASAJE ARTESANAL DE FECHA 08/02/17				**** Sin Resguardo ****						
03-02-04-05-001	GUARDERIAS	MOC/PM/21/00002	0059000103013006	BARRIO AEROPUERTO	1	990,725.24	1,817.50 M2	1	08/02/2017	-	-
-	1,220	\$ 200,000.00	52M. 2A. AV. SUR OTE.	72.74M. CON 5 LINEAS	-	-	-	-	-	-	-
-	INCORPORACION POR REGULARIZACION DEL CENDI DE FECHA 08/02/17				**** Sin Resguardo ****						
03-02-06-07-002	PANTEON	0000MOC/BI/0015	02217001	-	1	4,500,000.00	3 HECTAREAS	-	01/01/2008	2	2
384	1609, VOL NUM 26	\$ 1.00	3 LINEAS RECTAS 1RA DE 130.70 M AL SUROESTE , 2DA 16.76 M, AL SUROESTE Y 3RA 39.07 M AL SUROESTE LAS 3 LINEAS COLINDAN CON PROLONGACION DE LA PRIMERA AV. SUR DE POR MEDIO.	183.26 M, CON EL MISMO PROPIETARIO EL C. AUDOMARO OROPEZA ALVARADO	-	-	146.84 M CON EL MISMO PROPIETARIO EL C. AUDOMARO OROPEZA ALVARADO	-	-	-	-
-	PANTEON MUNICIPAL NUEVA CALIFORNIA - REFERENCIA POR EL BARRIO OCTAVIO ALBORES Y JERUSALEN				**** Sin Resguardo ****						
03-02-06-07-004	RASTRO MUNICIPAL	0000MOC/BI/0009	-	-	1	3,193,115.90	10,000.00M2	-	01/01/2008	-	-
-	NUM 15,149, VOL 247	\$ 1.00	100.00 M, CON PROPIEDAD DE ISaura CALVO GONZÁLEZ DE BARRAGÁN.	100.00 M, CON PROPIEDAD DE ISaura CALVO GONZÁLEZ DE BARRAGÁN.	-	-	AL ESTE 100.00 M, SEÑORA OLALLA MORALES Y CALLE NUEVA DE POR MEDIO.	-	AL OESTE 100.00 M,PROPIEDAD DE ISaura CALVO GONZÁLEZ DE BARRAGÁN.	-	-
-	REGISTRO DEL RASTRO MUNICIPAL - UBICADO EN BARRIO SAN CARALAMPIO				**** Sin Resguardo ****						
04-11-01-04-002	TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA	0000MOC/BI/0013	-	-	1	750,000.00	79.57 M2	-	01/01/2008	-	-
-	-	\$ 1.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	REGISTRO DE TANQUE SAN SEBASTIAN - AL LADO DE LA TORTILLERIA GABI CENTRO				**** Sin Resguardo ****						
04-11-01-04-002	TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA	0000MOC/BI/0014	-	BARRIO JERUSALEM (TANQUE DESARENADOR)	1	400,000.00	200	-	01/01/2008	-	-

D = Comodato Dado R = Comodato Recibido

PEDRO ALFREDO HERNANDEZ LOPEZ

TESORERO

OCOSINGO

Fecha Impresión: 20 / 02 / 2026

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES (TODOS)

Página: 5 / 5

-	-	\$ 1.00	10 M CON AMPLIACION BARRIO SAN SEBASTIAN	10 M ELOISA ESPERANZA TRINIDAD	20 M CALLE ARENADOR	-
-	REGISTRO DEL TANQUE DESARENADOR				**** Sin Resguardo ****	
04-11-01-04-002	TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA	0000MOC/BI/0019	-	-	1	1,005,198.00 - - 01/01/2008 - -
-	11201	\$ 1.00 -	-	-	-	-
-	REGISTRO DE TRATAMIENTO DE AGUAS RECIDUALES				**** Sin Resguardo ****	
					\$ 99,561,118.38	

Valor Total Por Area de Adscripción

\$ 99,561,118.38

D = Comodato Dado R = Comodato Recibido

PEDRO ALFREDO HERNANDEZ LOPEZ

TESORERO